

# AltaVita-Istituzioni Riunite di Assistenza-I.R.A.

## P A D O V A

### Verbale di deliberazione del Consiglio di Amministrazione

Deliberazione n. **52**

Anno **2024**

### COPIA

Questo giorno di **LUNEDI' 18 NOVEMBRE 2024** alle ore **18,00** presso la sala "Anna Ciardullo" della sede Amministrativa di AltaVita – IRA, Piazzale Mazzini n.14 a Padova si è riunito il Consiglio di Amministrazione in seduta straordinaria convocato dal Presidente mediante regolare invito in data **15/11/2024** n. **00006393** di protocollo, diramato a tutti i Signori Consiglieri nei modi e termini di legge e contenente l'ordine del giorno degli argomenti da trattare.

		Presenti	Assenti
<b>BELLON STEFANO</b>	<b>Presidente</b>	<b>X</b>	
<b>BUSON LUISA</b>	<b>Consigliere</b>	<b>X</b>	
<b>MANNA MARINA</b>	<b>Consigliere</b>	<b>X</b>	
<b>SIRONE GAETANO</b>	<b>Consigliere</b>	<b>X</b>	
<b>ZANIOLO MASSIMILIANO</b>	<b>Consigliere</b>		<b>X</b>

Assiste Il Segretario Dirett. Generale: Dott.sa Adelaide Biondaro

Il Presidente, accertata la validità della adunanza a termini di legge, passa alla trattazione del seguente

### OGGETTO

**DELIBERA N. 47 DEL 21.10.2024, AD OGGETTO: "LOCAZIONE UNITA' IMMOBILIARE DI VIA S. GIOVANNI DI VERDARA – PADOVA". AGGIORNAMENTO**

Riferisce il Presidente.

Nella seduta del 21 ottobre scorso, con Deliberazione n. 47 questo Consiglio ha concesso in locazione alla Sig.ra (...) l'unità immobiliare residenziale sita in Padova, via San Giovanni di Verdara n. 49, censita catastalmente nel Comune di Padova al Foglio 86, Mappale 553 sub 44.

Con una nota del 29/10/2024, acquisita agli atti con Prot. n. 6051, la Sig.ra (...) ha comunicato all'Ente di rinunciare alla stipula del contratto di locazione. Come riportato nella relazione a firma del Dirigente Tecnico arch. Simona Campedel (Prot. n. 5780 del 17/10/2024), entro il termine fissato dall'Avviso di manifestazione di interesse pubblicato dall'Ente in data 31/07/2024, era pervenuta una seconda istanza, a firma della Sig.ra (...) (Prot. n. 4484 del 09/08/2024), che prevede un canone annuale di Euro 7.920,00, canone mensile Euro 660,00, importo valutato congruo dal Settore tecnico.

Ciò premesso, si propone di concedere in locazione alla Sig.ra (...) l'unità immobiliare residenziale sita in Padova, via San Giovanni di Verdara n. 49, primo piano, di superficie utile di circa mq. 97, con contratto a libero mercato di anni 4+4 ai sensi della Legge n.431/1998, a partire dal 01/12/2024, con canone di locazione annuale di €. 7.920,00, canone mensile di €. 660,00, oltre spese condominiali, con indicizzazione annuale su base ISTAT e subordinato ad una forma di garanzia per l'Ente.

Il Presidente apre la discussione a cui i Consiglieri partecipano.

Dopodiché,

#### IL CONSIGLIO

- udita la relazione del Presidente;
- richiamata la Deliberazione di Consiglio n. 47 del 21/10/2024;
- vista la relazione a firma del Dirigente Tecnico Arch. Simona Campedel
- visto il disposto dall'art. 1571 del C.C.;
- vista la L. n.431 del 09.12.1998 e ss.mm.ii. sulle locazioni;
- dopo ampia discussione;
- a voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

#### DELIBERA

1. di concedere in locazione alla Sig.ra (...) l'unità immobiliare residenziale sita in Padova, via San Giovanni di Verdara n. 49, censita catastalmente nel Comune di Padova al Foglio 86, Mappale 553 sub 44, con contratto a libero mercato di anni 4+4 a partire dal 01/12/2024, con canone di locazione annuale di €.

7.920,00, canone mensile di €. 660,00, oltre spese condominiali, con indicizzazione annuale su base ISTAT e subordinato ad una forma di garanzia per l'Ente;

2. di dare mandato al Settore Tecnico di predisporre il contratto di locazione per la durata di anni 4+4, dal 01/12/2024 al 30/11/2028;
3. di dichiarare a voti unanimi favorevoli, immediatamente eseguibile il presente provvedimento.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to BELLON STEFANO

I CONSIGLIERI

f.to BUSON LUISA  
f.to MANNA MARINA  
f.to SIRONE GAETANO

IL SEGRETARIO DIRETT. GENERALE  
f.to BIONDARO ADELAIDE

**ATTESTAZIONI DI REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA E DI  
COPERTURA/REGOLARITÀ CONTABILE**

Si attesta la regolare istruttoria tecnico-amministrativa.

Lì, 18.11.2024

Il Segretario Direttore Generale  
f.to Dott.ssa Adelaide Biondaro

~~Si attesta la copertura e la regolarità contabile con le risorse del bilancio anno \_\_\_\_\_.~~

~~Lì, \_\_\_\_\_~~

~~Il Dirigente del Settore  
Acquisti Contabilità e Bilancio  
Dr. Roberto Pinton~~

**CERTIFICAZIONI DI ESECUTIVITÀ E DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è esecutiva ai sensi della L.R. Veneto n. 3 del 14.01.2003.

Esecutiva dal

**19 NOV. 2024**

Il Segretario Direttore Generale  
f.to Dott.ssa Adelaide Biondaro

La presente deliberazione è pubblicata all' Albo pretorio on – line dell'Ente [www.altavita.org](http://www.altavita.org) per 15 giorni consecutivi dal **22 NOV. 2024**

Il Segretario Direttore Generale  
f.to Dott.ssa Adelaide Biondaro

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo. Composta di n. \_\_\_\_ fogli.

Data \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO DIRETTORE GENERALE